

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ГБПОУ РД «Профессионально – педагогический колледж
им. З.Батырмурзаева»

СОГЛАСОВАНО:
Председатель студенческого
профкома


«30» 08 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор


«30» 08 2018 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

г.Хасавюрт, 2018г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Решения Хасавюртовской городской думы «об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» «О максимальном размере платы за пользования жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству образования и науки Российской Федерации», Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Дагестан «ППК им. З. Батымурзаева) и иными локальными актами Колледжа.

Настоящее положение утверждено с учетом мнения совета студентов (протокол от

Настоящее положение определяет размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Колледжа.

Стоимость проживания в общежитии утверждается Советом колледжа, после чего издается приказ директора Колледжа.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги пересматриваются на Совете колледжа ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер оплаты за указанные услуги также согласовывается со студенческим советом Колледжа.

II. Формирование платы за проживание в общежитии колледжа

Наниматели жилых помещений в общежитии Колледжа по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги.

Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги определяется в соответствии с приложениями 1-2 к настоящему Положению в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем Колледжа. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Колледжа не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Расчет за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию производится по индивидуальным приборам учета по каждому проживающему и тарифу действующему на момент определения стоимости. Расчет за отопление производится по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий календарный год, общей площади общежития и тарифу, действующему на момент определения стоимости.

Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии. *(Расчет представлен в приложении № 2.)*

Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета студентов и Совета колледжа.

От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии колледжа освобождаются:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи,
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу

по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны,

III. Документация

3.1. Исполнение Положения предусматривает ведение следующей документации:

- договора найма на проживание в общежитии;
- договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;
- приказы по общежитию, связанные с проживанием;
- ведомость расчета стоимости за проживание в общежитии.

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений общежития ГБПОУ РД «Профессионально-педагогического колледжа им. З. Батырмурзаева»

(в месяц за 1 койко-место)

№ п/п	Статьи затрат	Стоим-ть за един., руб.	Сумма , руб.
	Расчетная площадь на одного человека - 6 кв.м.		
1	Оплата коммунальных услуг, в т.ч.		
1.2	Электроэнергия, за 1 кВт/час по нормативу на человека (по показаниям индивидуальных приборов учета x0,9****)	3,08	по показаниям приборов учета
1.3	Холодное и горячее водоснабжение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета x 1****)	8,90	по показаниям приборов учета
1.5	Водоотведение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета x 1****)	3,14	по показаниям приборов учета
2	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (16.5 x 0,50x 6кв.м.)		50
	Итого		50
*	Среднегодовое потребление теплоэнергии на отопление		
**	Площадь общежития		
***	Действующий тариф по заключенным договорам с поставщиками коммунальных услуг		
****	Коэффициент, установленный Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»		
*****	Норматив потребления электроэнергии в жилых помещениях согласно Приказа Министерства экономики Республики Дагестан		
*****	Размер платы, установленный Решением Хасавюртовской городской думы «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением»		
*****	Коэффициент, установленный приказом Минобрнауки России от 15.08.2014г №1010 «О максимальном размере платы за пользования жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству образования и науки Российской Федерации»		

Расчет стоимости дополнительных услуг проживанию в общежитии
для студентов, обучающихся с полным возмещением затрат и работников колледжа
Комнаты квартирного типа повышенной комфортности

№ п/п	Статьи затрат	Сумма, руб.
2	Интернет, Wi-Fi;	100
3	Комфортные условия	1850
4	Итого в месяц	1950